



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 60

АКТ № 000060-12/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.12.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 60, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████, являющейся собственником квартиры № ██████████ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.08.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт/60 от 01.09.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						26 041,60
Влажная протирка дверей		м2	20,56	4,54	93,34	1	93,34
Влажная протирка отопительных приборов		м2	12,40	5,66	70,18	1	70,18
Влажная протирка перил		м2	40,30	3,60	145,08	1	145,08
Влажная протирка подоконников		м2	8,10	4,50	36,45	1	36,45
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	2,70	2,10	5,67	1	5,67
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	22,16	14,62	323,98	2	647,96
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	2,00	14,62	29,24	22	643,28
Влажная уборка стен		м2	141,00	3,01	424,41	2	848,82
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	616,60	1,48	912,57	9	8 213,11
Дезинфекция бункеров		шт	2,00	80,99	161,98	4	647,92
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	616,60	3,60	2 219,76	1	2 219,76
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) (дорога, 50%)		м2	265,00	0,52	137,80	12	826,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) (дорога (муниципальная территория), 50%)		м2	294,00	0,52	152,88	11	840,84
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка) (отмостка)		м2	90,00	0,37	33,30	22	732,60

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(тротуар, проход к подъезду)</i>		м2	44,10	0,47	20,73	22	455,99
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) <i>(дорога (муниципальная территория), 50%)</i>		м2	294,00	2,34	687,96	2	687,96
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) <i>(дорога, 50%)</i>		м2	265,00	2,34	620,10	2	620,10
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (отмостка) <i>(отмостка)</i>		м2	90,00	1,93	173,70	2	347,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(тротуар, проход к подъезду)</i>		м2	44,10	2,09	92,17	2	184,34
Уборка газонов в зимний период		м2	722,00	0,27	194,94	5	974,70
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	8,00	21,97	175,76	5	878,80
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	7,40	17,78	131,57	9	1 184,15
Уборка площадки перед входом в подъезд <i>(крыльцо)</i>		м2	17,00	0,50	8,50	22	187,00
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,91	183,22	349,95	13	4 549,35

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					4 118,10
Сервисное обслуживание ИТП <i>(№ 1)</i>		руб.	1,00	1 300,00	0,00	1 300,00
Демонтаж светильника <i>(тамбур 2 под.)</i>		шт	1,00	97,05	0,00	97,05
Замена лампочек <i>(подвал 2 под.)</i>		шт	8,00	86,81	216,00	910,48
Установка светильника <i>(тамбур 2 под.)</i>		шт	1,00	561,44	1 249,13	1 810,57
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					474,23
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД <i>(закрыли 4 продуха)</i>		шт	1,00	474,23	0,00	474,23

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Содержание	ежемесячно	руб.	1,000	1 750,00	1 750,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	4 239,100	3,44	14 582,50
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	4 179,000	0,28	1 170,12
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2 144,000	3,02	6 474,88
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	944,15	944,15
Услуги управления	ежемесячно	м2	4 239,100	2,01	8 520,59

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

64 076,17

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
--------------------------	----------	----------------	------------

Услуги по метрологической Государственной поверке приборов коммерческого учета теплоносителя	шт	14 280,00	
--	----	-----------	--

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

14 280,00

- Всего за период с **01.12.2022г.** по **31.12.2022г.** выполнено работ на общую сумму **78 356,17** (Семьдесят восемь тысяч триста пятьдесят шесть рублей 17 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 60

